Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 7а

Общая площадь дома, кв.м 4344,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-39 822,37**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	813 022,74	863 970,34	942 211,45
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			768 061,05
1.2.	Текущий ремонт, всего			174 150,40
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			174 150,40
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	44 665,21	41 709,62	41 715,72
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	857 687,95	905 679,96	983 927,17
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-118 069,58	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	60 578,07	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 640,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			8640	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 640,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	69 218,07	*
	ВСЕГО (I+III)	**857 687,95**	**914 319,96**	**983 927,17**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-48 851,51	*